

# Avtale om leie av varmepumpe

Gjeldende fra 01.09.2023

## 1. Partene i avtalen

Svorka AS, org.nr. 984 181 485 (Utleier); og Kunden (Leietaker).

## 2. Produkt

Denne avtalen (Avtalen) omfatter utleie av produkt «Varmepumpe» fra Utleier til Leietaker. Avtalen gjelder ved utleie til forbruker.

Avtalen gjelder leie av [her fylles inn produsent og merke av konkret valgt varmepumpe] (Utleieobjektet).

Utleier skal stå for montering av Leieobjektet hos Leietaker på [Leietakers adresse] (Eiendommen). Vilkår for montering fremgår nedenfor under punkt 10 og 11.

## 3. Leieperiode

Leieforholdet løper fra oppstartsdato til 60 måneder etter oppstartsdato.

Leieforholdet er uoppsigelig i Leieperioden.

## 4. Månedlig leiebeløp

Leietaker skal betale et månedlig leiebeløp som fremkommer i ordrebekreftelsen. Beløpet er oppgitt inkludert merverdiavgift.

Leievederlaget blir oppkrevd på samme faktura som strømmen, og faktureres på samme vilkår som strømvartalen.

Ved oppsigelse av strømvartale, jf. punkt 6 nedenfor, faktureres Leievederlaget den 1. hver måned med en forfallsfrist på 14 dager.

## 5. Krav om strømvartale

Det er en forutsetning for å kunne inngå leieavtale av Leieobjektet, at Leietaker har en eksisterende strømvartale hos Utleier, eller at Leietaker tegner ny strømvartale hos Utleier. Bindingstid på strømvartalen er 12 måneder (bindingstid).

Leietaker kan fritt bytte strømvartale hos Utleier i bindingstiden.

## 6. Oppsigelse av strømvartale

Dersom Leietaker avslutter sin strømvartale hos Utleier, jf. punkt 4, skal Leietaker ved avtalebrudd betale et erstatningsbeløp tilsvarende gjenstående restbeløp til Utleier. I tillegg skal samtlige ubetalte fakturaer betales umiddelbart ved strømvartalens avslutning.

Leieavtalen for øvrig fortsetter å løpe videre ut leieperioden, jf. punkt 3.

## **7. Overdragelse av leieobjektet ved utløp av leieperioden**

Leietaker vil etter endt leieperiode overta utleieobjektet uten ytterligere forpliktelser fra Utleier.

## **8. Salg av eiendommen**

Hvis Leietaker har til hensikt å selge Eiendommen, eller planlegger noen andre vesentlig endringer på Eiendommen som kan påvirke varmepumpen skal Leietaker umiddelbart varsle Utleier om dette. Dersom Leietaker avhender Eiendommen der utleieobjektet er montert, skal Leietaker kjøpe ut varmepumpen ved å betale et erstatningsbeløp tilsvarende gjenstående restbeløp til Utleier.

## **9. Kredittvurdering**

Svorka AS har rett til å foreta kredittvurdering av Leietaker og kunne avslå/avslutte leveranse til Leietaker dersom det foreligger saklig grunn for det.

## **10. Montering / Installering**

Montering og installering av Leieobjektet inngår i prisen som er avtalt under punkt 2 og utføres av lokal godkjent samarbeidspartner (heretter kalt Leverandøren).

Detaljer om hvordan og hvor Leieobjektet skal monteres, avtales mellom Leietaker og Leverandøren. Vilklårene «Leverandørens vilkår for montering og installering» (se nedenfor), inngår som en del av denne avtale.

## **11. Valg og bruk av underleverandører**

Utleier står fritt til å benytte underleverandører (Leverandør) for å helt eller delvis oppfylle denne Avtalen. Utleier velger Leverandør på prosjektbasis, med hensyn til kostnader, leveringstider og andre faktorer. Utleier er ansvarlig overfor Leietaker for materiell og tjenester som levers av Utleiers Leverandør på de betingelser som følger av Avtalen.

## **12. Levering**

Leveringssted avtales mellom Leietaker og Leverandøren. Utleieobjektet anslås levert når Leverandøren har utført installasjonen av utleieobjektet hos Leietaker og Leverandøren har bekreftet at igangkjøring og kontroll av utleieobjektet er gjennomført.

Leveringstidspunkt avtales mellom Leietaker og Leverandøren.

## **13. Eiendomsrett**

Leieobjektet er til enhver tid Utleiers eiendom. Leietaker har ikke adgang til å selge, pantsette, gi utlegg i, fremleie, låne ut Leieobjektet eller på annen måte disponere over Leieobjektet til skade for Utleiers eiendomsrett, eller utnytte utstyret på noen annen måte enn det som følger av vanlig forsvarlig bruk av Leieobjektet.

## **14. Vedlikehold / Service / Reklamasjoner**

Leievederlaget inkluderer serviceavtale i 5 år og Utleier eller Leverandøren vil ta kontakt for utførelse av service etter intervall som normalt er hvert annet år (år 2 og år 4 i inkludert serviceavtale).

Leietaker plikter å rette eventuelle reklamasjoner og servicehenvendelser direkte til Leverandøren, og fremme eventuelle krav direkte mot Leverandøren.

## **15. Tap / Skade**

Leietaker bærer risikoen for tap av Leieobjektet fra og med tidspunktet Leieobjektet er montert på Eiendommen til Leietaker.

Ved beskadigelse av Leieobjektet, plikter Leietaker å erstatte skaden, om den ikke dekkes av Leietakers egen husforsikring.

Utleier er uten ansvar for skade/feil på utstyret som skyldes nettfeil/spenningsfeil i forbindelse med strømleveranse til Leietaker. Tilsvarende er Utleier uten ansvar for feil/skader ved utleieobjektet som skyldes lynnedslag, flom eller annen naturskade.

Leietaker har selv ansvar for skader påført Leieobjektet forårsaket av annet utstyr som Leieobjektet er knyttet sammen med og som ikke er levert/installert av Leverandør og Utleier.

## **16. Forsikring (Leietakers ansvar)**

Leietaker plikter å holde Leieobjektet forsvarlig forsikret for dets fulle verdi. Herunder plikter Leietaker å holde Leieobjektet forsikret mot tyveri, brann og annen skade i henhold til vanlig husforsikring. Nytt Leietaker Leieobjektet på en slik måte at det ikke er omfattet av husforsikringen, er Leietaker forpliktet til å tegne egen tilsvarende forsikring for Leieobjektet. Utleier har rett til å kreve dokumentasjon for at nødvendig forsikring er tegnet.

Hvis Leietaker skulle ha forsømt sin forsikringsplikt, er Leietaker overfor Utleier under enhver omstendighet ansvarlig for skaden.

## **17. Betalingsbetingelser**

Dersom Leievederlaget ikke betales innen betalingsfristen, belastes purreomkostninger. Ved manglende betaling, vil utestående beløp om nødvendig bli innkrevd ved rettslig inkasso.

## **18. Angrerett for kjøp av produktet og leveransen**

Dersom avtalen om leie av utleieobjektet er inngått ved fjernsalg eller salg utenfor fast utsalgssted og Leietaker er en forbruker, gjelder bestemmelsene i Lov om opplysningsplikt og angrerett ved fjernsalg mv. I tillegg gjelder angrerett etter finansavtalelovens §51b der utleieobjektet er solgt på kreditt.

Leietaker kan da gå fra avtalen uten å oppgi noen grunn innen 14 dager etter at Utleier har oppfylt sin opplysningsplikt i henhold til angrerettloven. Leietaker må gi Leverandøren melding om bruk av angreretten innen 14 dager fra fristen begynte å løpe. I fristen inkluderes alle kalenderdager. Dersom fristen ender på en lørdag, helligdag eller høytidsdag forlenges fristen til nærmeste virkedag. Angreretten anses overholdt dersom melding er sendt før utløpet av fristen. Leietaker har bevisbyrden for at angreretten er blitt gjort gjeldende, og meldingen SKAL derfor skje skriftlig ved bruk av angrefristskjema.

Dersom utleieobjektet er levert og montering er påbegynt på tidspunktet Leietaker velger å benytte seg av angreretten, er Leietaker forpliktet til å dekke kostnader som har påløpt Leverandøren og eventuelt Utleier.